

16

CÓMO SE APLICÓ LA CALIDAD EN LA CONSTRUCCIÓN DE LA VIVIENDA Y SU ENTORNO URBANO, DESPUÉS DE LA PANDEMIA DE GRIPE EN LA CIUDAD DE BOGOTÁ EN EL PERÍODO O CONCEPCIÓN HIGIENISTA DE 1911 A 1942. ESTUDIO DIDÁCTICO DE CASO VILLA JAVIER.

COMPARATIVE ANALYSIS OF THE QUALITY IN THE CONSTRUCTION OF THE URBAN ENVIRONMENT AND HOUSING AFTER THE INFLUENZA PANDEMIC IN THE CITY OF BOGOTÁ IN THE PERIOD OR HYGIENIST CONCEPTION FROM 1911 TO 1942. CASE STUDY VILLA JAVIER.

Francisco J. Lagos ¹

Sandra M. Benitez ²

Jairo J. Palacios ³

Leidy J. Hurtado ⁴

Yolanda A. Gómez ⁵

Universidad Colegio Mayor de Cundinamarca

¹ *Docente Investigador Programa Construcción y Gestión en Arquitectura. Facultad de Ingeniería y Arquitectura, Universidad Colegio Mayor de Cundinamarca. flagos@unicolmayor.edu.co . 0000-0001-8764-1510 Francisco Javier Lagos Bayona flagos@unicolmayor.edu.co*

² *Directora y docente Investigadora del Programa Construcción y Gestión en Arquitectura. Facultad de Ingeniería y Arquitectura, Universidad Colegio Mayor de Cundinamarca. smbenitez@unicolmayor.edu.co 0000-0001-5290-7008 Sandra Milena Benitez Villamizar smbenitez@unicolmayor.edu.co*

³ *Docente Investigador Programa Trabajo Social. Facultad de Ciencias de la Salud. Universidad Colegio Mayor de Cundinamarca. jjpalacios@unicolmayor.edu.co 0000-0002-1437-9838 Jairo Jamith Palacios Rozo jjpalacios@unicolmayor.edu.co*

⁴ *Trabajadora Social en formación. Facultad de Ciencias Sociales. Universidad Colegio Mayor de Cundinamarca. ljohannahurtado@unicolmayor.edu.co 0000-0001-5009-0874 Leidy Johana Hurtado ljohannahurtado@unicolmayor.edu.co*

⁵ *Contadora Pública, docente investigadora del Programa Construcción y Gestión en Arquitectura de la Facultad de Ingeniería y Arquitectura de la Universidad Colegio Mayor de Cundinamarca. yagomez@unicolmayor.edu.co 0000-0002-2352-0661 Yolanda Andrea Gómez Uribe yagomez@unicolmayor.edu.co*

RESUMEN

En el presente documento se realiza un análisis de orden descriptivo y cuantitativo del entorno urbano de la vivienda social que se desarrolló entre los años 1911 a 1942 en la ciudad de Bogotá, en el llamado periodo higienista, concebido desde las políticas institucionales que derivaron en la construcción de los llamados barrios obreros, estableciendo atributos del entorno en términos de localización, tipología, servicios y equipamientos social y comunitario, por lo tanto se toma como objeto de estudio el primer barrio consolidado en este periodo llamado Urbanización San Francisco Javier o Villa Javier.

Al referirnos al término vivienda social como la promovida por el estado y que se construye con o sin su interjección, en este caso se procura determinar los rasgos característicos medibles de la zona que permitan determinar índices o indicadores sobre el entorno urbano que la definió y constituyó como un hito en la vivienda de este tipo en la ciudad de Bogotá. (Escallón, 2011)

Este documento plantea un acercamiento histórico a la ciudad y a los factores ambientales que la rodeaban a finales del siglo XIX, cómo se da el crecimiento de esta y los factores que influenciaron su desarrollo, adicionalmente se analiza el sector propuesto a raíz de su propio desarrollo histórico, social, ambiental y urbano, definiendo los aspectos que la conforman y los cambios propios de la ciudad.

La metodología aplicada para este proyecto fue mediante encuesta a los habitantes más antiguos en cada uno de los barrios, donde se tuvo en cuenta los años de construcción del barrio, los eventuales riesgos de carácter urbano, el análisis de las distancias, la evaluación del paisajismo urbano, las áreas verdes, las áreas recreativas activas y pasivas, el manejo sostenible de las aguas lluvias, las políticas educativas sobre el ahorro de energía, la percepción de la calidad de vida en la población, la aceptación y convivencia con el diferente y el fomento de la inclusión social.

Posteriormente se realiza un breve análisis según las temáticas encuestadas y de acuerdo a la teoría estudiada, para concluir que es necesario aplicar de forma más específica los aspectos de covisibilidad, (Lagos 2020) la renovación programada de los materiales utilizados en la construcción del espacio urbano, el fomento de políticas de educación a la población urbana sobre el mantenimiento adecuado de las áreas verdes y duras, el uso de la energía, el manejo del agua lluvia, el tratamiento de la vegetación como fuente para la recolección del bióxido de carbono y como producción de oxígeno, las incidencias de estas deficiencias dentro de las dinámicas de las poblaciones que habitan estos espacios como familias y vecindades, para concluir en los aspectos que por su calidad constructiva y aceptación social continúan hasta el día de hoy.

PALABRAS CLAVE: Vivienda social, Construcción del espacio urbano, Calidad constructiva.

ABSTRACT

In the present document there is realized an analysis of descriptive and quantitative order of the urban environment of the housing of social interest that developed between the year 1911 to 1935 in the city of Bogotá, in the so-called hygienist period, conceived from the institutional policies that derived in the construction of the so-called "workers" neighborhoods, establishing attributes of the environment in terms of location, typology, services and social and community equipment, therefore takes as object of study the first consolidated neighborhood in this period called Urbanization San Francisco Javier or Villa Javier.

When referring to the term housing of social interest as the one promoted by the state and that is constructed with or without its interjection, in this case we try to determine the measurable characteristics of the area that allow to determine indexes or indicators on the urban environment that defined and constituted it as a milestone in the housing of this type in the city of Bogota.

This document proposes a historical approach to the city and the environmental factors that surrounded it at the end of the 19th century, how it grows and the factors that influenced its development, in addition, the proposed sector is analyzed as a result of its own historical, social, environmental and urban development, defining the aspects that shape it and the changes inherent to the city.

The methodology used for this process was the application of surveys in each of the neighborhoods, where the years of construction of the neighborhood, the eventual risks of an urban nature, the analysis of distances, the evaluation of urban landscaping of the areas were taken into account. green, active and passive recreational areas, sustainable management of rainwater, educational policies on energy saving, the perception of the quality of life in the population, acceptance and coexistence with the different and promoting inclusion Social.

Subsequently, a brief analysis is carried out according to the themes surveyed and according to the theory studied, to conclude that it is necessary to apply more specifically the aspects of covisibility, the scheduled renovation of the materials used in the construction of the urban space, the promotion of education policies for the urban population on the proper maintenance of green and hard areas, the use of energy, the management of rainwater, the treatment of vegetation as a source for the collection of carbon dioxide, and how oxygen production and the incidences of these deficiencies within the dynamics of the populations that inhabit these spaces as families and neighborhoods, to conclude in the aspects that for their constructive quality and social acceptance continue until today.

KEY WORDS: Social Housing, Construction of Urban Space, Quality construction.

1. INTRODUCCIÓN .

El presente proyecto compila, organiza, compara y analiza las situaciones contextuales de la construcción de vivienda social en el país a inicios del año 1911. Donde el interés estatal por cubrir las necesidades habitacionales surge a principios del Siglo XX por el momento crítico en salubridad de las grandes ciudades, originado por la pandemia de la gripe española, el habitar en espacios con pisos en tierra, además cuando se empieza a crecer demográficamente por los movimientos rurales de la población hacia las urbes debido a la violencia bipartidista y las nuevas opciones de empleo que se presentan en esta época. (Ceballos, 2006)..

Un buen ejercicio de construcción de vivienda social es Villa Javier surge de la mano de la Junta de Habitaciones para Obreros orientada por el padre Campoamor como una opción para mejorar la calidad de vida y la seguridad de la tenencia de la propiedad para la clase obrera en 1918 cuando la ciudad de Bogotá contaba con 143.394 habitantes, cifra que se duplicaría en sólo 10 años y año en el que se terminaba la pandemia la gripe española que azoto la ciudad por 2 años. (Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio, 2014)

A partir de este momento el estado colombiano promulga las primeras leyes, está interesado en generar vivienda digna a personas trabajadoras de bajos ingresos, financiadas por el estado y darle orden a la ciudad, durante el resto del siglo crea diversas instituciones del orden nacional que funcionan por un tiempo y otras se transforman como la Sociedad de Mejoras Públicas,

la Dirección de Obras Públicas, el Banco Agrícola Hipotecario, el Instituto de Acción Social, el Instituto de Crédito Territorial, la Caja de Previsión Social, la Caja de Vivienda Popular, el Banco de Crédito Hipotecario e incluso el Fondo Nacional del Ahorro en 1968 que sobrevive hasta hoy en el 2020. (Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio, 2014)

Ante el crecimiento de la ciudad en términos de barrios y viviendas se pretende analizar la percepción del estado de la calidad del entorno urbano de la vivienda social en el periodo histórico de la vivienda en la ciudad de Bogotá, que abarca desde 1911 a 1942 cuando se inicia el periodo de institucional. (Haramoto E. M., 1988)

1.1. JUSTIFICACIÓN .

El proyecto se origina como parte de la continuidad de un proceso de implementación y aplicación en la medición de los procesos de la calidad en la construcción que busca elevar los niveles de eficiencia y eficacia de los recursos utilizados, promoviendo la cultura de la calidad relacionada con la sostenibilidad de los proyectos arquitectónicos y urbanos. (Jiménez, 2013) Se justifica además desde la necesidad de plantear el mejoramiento continuo en los procesos constructivos y de gestión, para mitigar las percepciones y consecuencias negativas o resultado no deseados por la ausencia de calidad presentes en la elaboración de las tres etapas de la obra negra, gris y blanca, conocida también como las etapas de estructura, cerramientos y acabados, que inciden sobre las personas que habitan las viviendas y en sus zonas comunes, generando problemáticas en su salud física y mental como cambios en su dinámica familiar y vecinal. (Jiménez, 2013)

Esta concepción surge impulsada por las organizaciones médicas quienes denuncian activamente las condiciones de insalubridad en las habitaciones de la población en campos y ciudades (MVCT, 2014), aunado esto a la llegada de la epidemia de pulmonía infecciosa acompañada de fiebre amarilla, conocida como gripe española, enfermedad que en 1918 contagió a 100.000 habitantes, con aproximadamente 6.000 fallecidos entre mayo y diciembre (Credencial, 2017), en una Bogotá que contaba en ese entonces con 143.994 habitantes (Estrada, 2016), esto favorecido por las condiciones de hacinamiento y desaseo de gran parte de la población obrera. Con el término obrero se designaba al “proletariado industrial, asalariados que ejecutan labores manuales en la industria que desarrollaron una identidad y conciencia de clase...” (Díaz, 2007), la clase obrera, por tanto, son quienes comparten este nivel en la sociedad de la época y comparten condiciones igualmente antihigiénicas que generaba descontento entre la misma clase obrera, y en otros sectores de la sociedad como la iglesia y la industria, con la intención del estado de tener una clase obrera conforme y evitar problemas entre los sectores, crea la Ley 46 de 1918, con la cual designaba el 2% de los impuestos municipales para la construcción de vivienda obrera, ley a partir de la cual se da inicio al desarrollo de unidades habitacionales destinados a la población con mayor afectación y falta de vivienda.

La fase higienista tenía como población objeto a personal trabajador y obrero y sus familias, a quienes arrendaba la vivienda según su conformación familiar, en este caso se toma como zona de estudio el barrio Villa Javier o San Francisco Javier fundado el 7 de septiembre de 1913 y terminado en 1934.

Además consolidar el tema de la calidad con un enfoque social ejerciendo un proceso investigativo más amplio que abarque la multiplicidad de percepciones de la realidad vivida desde la habitabilidad de la vivienda social después de la pandemia de la gripe española, como paso previo a los cambios que se avecinan después de la pandemia del covid 19 exactamente 102 años después vendrán cambios en los procesos de diseño y construcción y en los procesos formativos y evolutivos de las agremiaciones profesionales y empresariales, el tema de la calidad

se comienza a implementar en el país en los años 80, (Carrizosa, 2010) con el fortalecimiento de esta cultura de la calidad la cual se ha vuelto indispensable hoy en día en las empresa de todos los sectores de la economía, al tener en cuenta los diferentes tipos de procesos que inciden drásticamente en la calidad de los productos que se ofrecen o entregan y por lo tanto afectan la calidad de vida de la población que las utiliza, los procesos de sostenibilidad que llegaron para implementarse y ahora los procesos de cuidado personal frente al virus del covid 19.

Hoy en día ninguna empresa del sector de la construcción puede abstraerse de manejar sus procesos constructivos basados en la cultura de la calidad, la sostenibilidad y ahora el cuidado extremo ante los eventuales virus. De igual manera sucede en el ámbito educativo. Las Universidades deben implementar los procesos de calidad, sostenibilidad y nuevos paradigmas para protegernos ante los virus para la formación del profesional con miras a un proceso integral. (Baena, 2013).

2. METODOLOGÍA .

La Identificación y delimitación del entorno urbano del proyecto de vivienda social diseñados y construido con los parámetros de las políticas estatales en este periodo higienista o postpandemia. Identificación de los atributos o características de calidad medibles del entorno urbano de la vivienda social del proyecto de estudio, mediante fichas de análisis. Recopilación mediante fichas de trabajo del entorno urbano de la vivienda social del proyecto representativo seleccionado para el análisis. (Lagos, 2015)

Análisis de los resultados de la compilación de la información de los atributos cuantitativos del entorno urbano de la vivienda social según tipologías arquitectónicas o urbanísticas, mediante la aplicación de una encuesta. Establecer el cuadro comparativo de los atributos de análisis para identificar la medición de la calidad de la construcción del entorno de la vivienda social del proyecto seleccionado. (Lagos, 2019).

2.1. OBJETIVOS

Objetivo General:

Generar información que permita identificar, comparar y analizar los atributos medibles o cuantificables, mediante encuestas y fichas de trabajo, sobre la calidad de la construcción del entorno urbano de la vivienda social en la ciudad de Bogotá a un proyecto representativo y construido en el período, higienista, dado entre 1911 a 1942.

Objetivos Específicos:

1. Identificar los atributos de calidad de la construcción del entorno urbano de la vivienda social en la ciudad de Bogotá en un proyecto representativo en el periodo higienista.
2. Establecer los indicadores y atributos de calidad de la construcción del entorno en el proyecto de vivienda social, según la tipología del programa estatal del barrio seleccionado y representativo del periodo en estudio, mediante las fichas de trabajo y la encuesta.
3. Medir las apreciaciones objetivas y subjetivas de las necesidades y circunstancias inherentes a la calidad de la construcción del entorno urbano de la vivienda social en la época indicada para el estudio en la ciudad de Bogotá, en el proyecto seleccionado considerado representativo.

3. RESULTADOS .

3.1. Periodo Higienista .

El periodo histórico retomado para el análisis comparativo de las viviendas sociales cuenta con varias perspectivas de calidad y manejo del espacio dadas las diferentes épocas de construcción que se perciben hoy en día en el barrio implementadas entorno al diseño distribución del espacio y normatividad aplicada a lo largo de más de un siglo. (Haramoto, 1998).

3.2 Estudio de caso barrio Villa Javier.

Este proyecto se construye en un lote de 14 fanegadas de orden habitacional ubicado entre las carreras 3ª y 6 y las calles 8 sur y 10 sur de la ciudad de Bogotá (ver Fig. 1), consta de casas diseñadas por el arquitecto belga Antonio de Stoutte, por iniciativa del padre español José María Campoamor, sacerdote jesuita nacido en la Coruña España y quien con conocimiento de programas asociativos europeos y ante las precarias condiciones del sector obrero, funda el 14 de enero de 1911 el Círculo de obreros y posteriormente la caja de ahorros como el soporte económico del mismo, en el proyecto se construyeron 117 viviendas (Téllez, 2012).

La conformación del sector se inicia con la construcción de casas de un piso en lotes de tamaños diferentes, los primeros de diez (10) metros de fondo por veinte (20) metros de frente, ubicadas sobre las calles y los segundos de diez (10) metros de frente por diez (10) metros de fondo las ubicadas en las esquinas y sobre las carreras, la distribución de los residentes en las casas se determinaba según el tamaño de la familia, las parejas sin hijos vivían en las más pequeñas y al tener hijos se mudaban a las más grandes, los arrendatarios, podían adquirir la propiedad al círculo de obreros al terminar de ahorrar el valor de la casa. (Palacios, 2010)

Villa Javier se caracterizó por tener un elemento que lo limitaba físicamente de la ciudad, un cerramiento con muro y rejas, con una única puerta de acceso sobre la carrera 6, contaba en su interior con diferentes zonas de usos complementarios a la vivienda de uso comunitario: una granja agrícola, tienda de suministros, estanque de natación, zona de carbón, cancha de futbol, lavaderos comunales y teatro al aire libre (ver fig. 1).

Las casas en su interior constaban de dos o tres habitaciones, cocina, patio interior y baño, el material que se usó para la construcción de las viviendas fue el adobe (argamasa de arcilla, tierra, hierba) que se realizaba en un chircal (zona de explotación para arcillas) que se encontraba dentro del mismo barrio.

El lote inicial que configura a San Francisco Javier contaba con un área de aproximadamente setenta y siete mil trescientos ochenta y dos metros cuadrados (77.382 m²), de los cuales aproximadamente el 21% eran vivienda, equivalente a dieciséis mil metros cuadrados (16.000 m²), de vías un 8%, mil seiscientos metros cuadrados (1.600 m²) y aproximadamente 4%, tres mil trescientos metros cuadrados (3.300 m²) de áreas comunales. **(Ver fig. 1).**

Figura 1.

Localización y plano de construcción urbanización Villa Javier en Bogotá Localidad de San Cristóbal.



2017. Fuente: Barrio Villa Javier, Corporación Patrimonio Urbano 2013.

Actualmente La urbanización no tiene el cerramiento en muro y reja, las zonas verdes han sido urbanizadas y antiguos espacios comunales como la pileta de baño ya no existen, cuenta con un área total de 24.917,86 m², de los cuales 2.859,78 m² son de áreas verdes que constituye el 11% y solo permanece como espacio comunal la edificación central y el parque lateral. **(ver fig. 1) (ver fig. 2)**

Figura 2.

Levantamiento gráfico mapa de usos de las 5 manzanas de inicio del barrio Villa Javier.

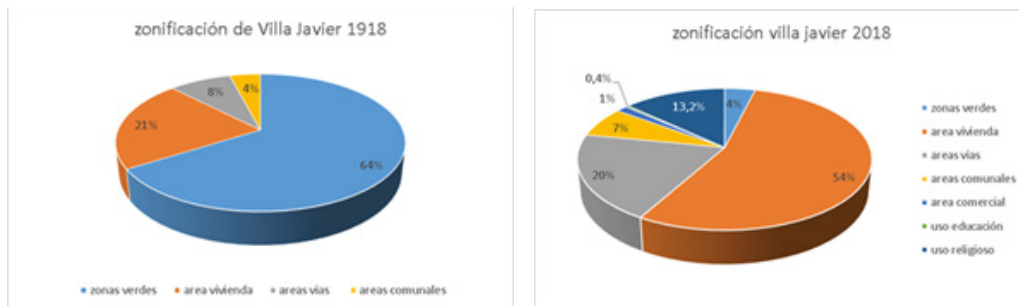


Autor. Autores 2017

Es posible determinar cómo los usos se han ampliado y los porcentajes de vivienda y vías aumentan mientras los de zonas verdes disminuyen. **(ver fig. 3).**

Figura 3.

Comparativo de usos 1918-2018 villa Javier.



Fuente. Realizado por los autores.

Las primeras edificaciones se constituyeron sobre 5 manzanas ortogonales, cada uno con 18 lotes, en la actualidad hay una ampliación a 13 manzanas, construidas sobre las zonas verdes antiguamente existentes, las fachadas originales se construyeron con una puerta y una ventana, pareada con la casa vecina a manera de espejo (ver fig.4), en el punto más alto de la fachada se aprecia una figura circular que representa el círculo de obreros y se constituía con la mitad de cada fachada.

Figura 4.

Foto en forma de espejo del barrio Villa Javier.



Fuente. Autor. Lagos 2017.

Los detalles de puertas y ventanas, aunque con modificaciones posteriores aún pueden apreciarse en el dintel de madera sobre la puerta, y los respiraderos a nivel del piso (ver fig. 5). El acceso a la vivienda está directamente sobre la calle o carrera, su conformación de fachada es plana sobre la línea de paramento, los materiales originales de las puertas y ventanas son madera que han sido modificados por metálicos por temas de seguridad, muchas viviendas han ajustado el patio interno a parqueadero abriendo una puerta en el anteriormente muro plano.

Figura 5.
Detalles conservados de las fachadas.



Autor Lagos F. 2017.

De las cinco manzanas iniciales se aprecia que un 63% mantiene las fachadas originales (57 viviendas), el 37% restante (33 viviendas) tuvo intervención total, de las 57 viviendas que mantienen la fachada aproximadamente un 16% (9 viviendas) ha tenido intervención interna, esta generalmente consiste en cubrir el espacio del patio e incluso edificar sobre el mismo.

Las viviendas que han tenido intervención total han modificado la estética de la zona, han edificado hasta cuatro (4) pisos y aunque mantienen la línea de paramento intervienen sobre la fachada con voladizos, se puede apreciar otro tipo de intervención en las zonas peatonales, pues los andenes originalmente contaban con una zona verde arborizada, que se conserva solo en un 15% del barrio, permaneciendo el espacio verde con pasto (ver fig. 6), tampoco contó en su diseño original con rampas o escaleras, sin embargo, a raíz de las modificaciones individuales esto se ha modificado y se aprecian escalones de acceso a las viviendas y algunas rampas vehiculares, también ha variación en el material de los andenes, se aprecia adoquín, enchape de gres rojo y concreto, siendo este último el más común, así mismo y generalmente por las intervenciones en las adecuaciones de las viviendas, los niveles no son uniformes en todas las calles, algunos presentan grietas, roturas y parches.

Figura 6.

Fachadas originales y viviendas con modificaciones sobre calle 8ª.



Autor. Lagos F. 2017

Las casas que se mantienen originales conservan los materiales de la fachada en buen estado con mantenimiento regular, la teja de barro y las vigas de madera de las cubiertas, también se mantienen en buen estado, las nuevas edificaciones no tienen una identidad más que la individual debido a la inexistente reglamentación de mantener la zona arquitectónicamente, su crecimiento es latente y la posibilidad de mantener las condiciones actuales de las edificaciones es menor cada día.

En el proceso de la investigación se logró determinar que un 5% de habitantes llevan 40 o más años habitando el sector, entre 35 y 25 años un 45% y menos de 20 años un 50%, sin embargo, sienten especial arraigo por el lugar determinando un 30% como obras no deseadas a las edificaciones nuevas de más de 4 pisos de altura.

Tabla 1.

Estudio de caso del barrio Villa Javier

Condiciones físicas	Salud de los habitantes	Condiciones sociales
<p>Dentro de las viviendas del barrio se identifica que existen casas con estructuras clásicas y modernas las cuales cuentan con un buen estado entorno a fachadas, iluminación, ventilación, ante jardín, como andenes en estado deteriorado y otros con adoquín y cerámicas, comprendiendo la importancia de cuestiones como remodelación o conservación del espacio que aporta a la calidad de la vivienda y zonas comunes, como el buen mantenimiento entorno a las vías que manifiesta la población.</p> <p>Las condiciones satisfactorias en su mayoría del espacio requieren de un ejercicio de responsabilidad por parte de sus habitantes entorno a la conservación, tratamientos y cuidados comprendiendo que lo público nos compete a todos y es menester de toda su preservación.</p>	<p>El proceso de mantenimiento por parte de la población posibilita que sus habitantes se muevan por espacios seguros evitando caídas, accidentes de tránsito y debilitamiento de viviendas.</p> <p>El uso de las zonas verdes, como espacios amigables con el medio ambiente y que generen oxígeno a sus habitantes incide dentro de la situación de contaminación por dióxido de carbono y la apropiación de los espacios para su mejoramiento, siendo indispensable el uso de aguas lluvias para su supervivencia y como modo de enfriamiento del subsuelo, posibilitando la interacción de las personas y el establecimiento de redes de apoyo.</p>	<p>Las óptimas condiciones de los espacios de desplazamiento proporcionan una percepción positiva sobre su espacio Habitacional y la interacción con otros dentro del barrio posibilitando la unión de la en actividades que estén en pro-comunidad de todos y potenciando espacios de participación desde los diferentes intereses posibilitando redes de apoyo.</p> <p>La apropiación de lo público como un espacio que debe ser cuidado permite a los sujetos ser conscientes de sus beneficios y calidad de vida que puede brindar</p>

Fuente. Realizado por los autores. Basado en Cifuentes 2020. Ramírez 2014. Rincón 2014.

También se determina que, por la ubicación del barrio y su consolidación espacial, se ve afectada por contaminación auditiva, condiciones de indigencia e inseguridad en las zonas públicas, que tiene el barrio.

Las condiciones actuales de vías y zonas públicas son buenas, pues se les realiza mantenimiento constante, los materiales utilizados asfalto y concreto se encuentran en buen estado no hay grietas en las vías o deterioro, un 50% de los habitantes del sector se encuentran satisfechos con los materiales iniciales usados para las vías, considerando además que la construcción es

buena.

Originalmente el barrio contó con alcantarillado para el manejo de aguas residuales, en la actualidad se conserva y mantiene el sistema alcantarillado, acueducto, aguas lluvias, redes eléctricas, alumbrado público telefónicas y nuevas redes, estas últimas con la instalación de postes en la zona.

En general la aceptación social de Villa Javier es buena, los residentes consideran la zona como propia y propenden por el mantenimiento de esta, encuentran facilidades para su habitabilidad y una historia construcción y habitabilidad que todos conocen y les enorgullece.

4. CONCLUSIONES .

La concepción del barrio Villa Javier surge como una solución a problemas de ciudad, la primera de varios espacios urbanos y arquitectónicos sociales que dignifican al hombre en su escala y posibilitan el crecimiento de la persona en todos los niveles, empezando por la mejora en las condiciones de habitabilidad. (Arango, 1999)

Este primer contexto constructivo permite detectar la importancia de la edificación en las condiciones de vida personal y su crecimiento como sociedad, donde se puede desde lo particular mejorar lo general, ofreciendo condiciones no solo básicas, sino lógicas y equilibradas que posteriormente le permitan un fortalecimiento de su imagen en la sociedad, a partir de la célula, la vivienda.

La importancia de la gestión de los recursos y su optimización es perceptible en la consolidación de Villa Javier, la auto construcción, la autogestión dirigida, la planeación inicial y posterior control permiten confirmar una vez más como los procesos organizados ofrecen resultados verdaderamente positivos y con consecuencias en el tiempo, proyectos que perduran a pesar de la falta de gobernabilidad o el exceso de ella porque se arraigan físicamente con una estructura perdurable en el tiempo y se arraigan sentimentalmente con una huella imborrable en quienes lo habitan y en quienes de manera pasajera tienden lazos invisibles con su historia y evolución. (Escallón, 2010)

Son estos esquemas de nueva vivienda social, con las que se da inicio a las conformaciones del esquema barrial, que les permite adaptarse a las personas que emigran de zonas rurales ante la demanda de mano de obra para la industria floreciente, el traslado a la vivienda en menor proporción de espacios como el solar, los patios internos y externos, el antejardín, el baño interno, la ocupación familiar amplia, permite la consolidación del núcleo familiar y la adaptación a la ciudad, la construcción de calles que permitan el tránsito de vehículos en la transición del uso de animales a la motorización familiar y grupal, la separación de las vías peatonales y vehiculares, los elementos constitutivos del paisaje urbano, andes, parques, zonas comunes, todo ello como una red que le proporciona al hombre facilidades y mejoras en su hábitat y que ha permitido hasta hoy su conservación.

Los elementos urbanos construidos inicialmente y que constituyeron el barrio San Francisco Javier fueron en gran medida innovadores para la población que lo habitó, con el paso del tiempo han sufrido adaptaciones que han mantenido la habitabilidad del sector, sin embargo, la falta de reglamentación podría hacer de la historia de Villa Javier solo un recuerdo. (Mateus, 2018)

La investigación permite evidenciar que para el mejoramiento en la calidad de la construcción se debe seguir tres principios: Analizar lo que se va a hacer o prevenir, hacer lo que se ha dicho

o controlar, documentar los resultados o registrar. Para el diseño es fundamental obtener productos de óptima calidad; es necesario tener un cuidado especial en la planificación, desarrollo y ejecución de este. Verificar y realizar pruebas cuyos resultados se comunican a la interventoría en formularios aprobados. Para el control de documentos, se realizan pruebas escritas que soporten cualquier irregularidad, variación o inconformidad en la ejecución del proyecto. Información detallada sobre materiales y equipos, incluyendo marca, descripción, tipo, modelo, número de catálogo y correspondencia con los señalados en la oferta. (Pérez, 1999)

En cuanto a las características destacadas se encontraron que los seis proyectos estudiados y analizados cuentan con buenas vías de acceso y en excelente estado, están construidas cerca de las estaciones de Transmilenio, de las universidades, de los colegios, de los centros comerciales, de las plazas de mercado y cuentan con una gran valorización. (Juran, 1993)

Cuentan con los respectivos servicios públicos en cada una de las viviendas o apartamentos, gas para las estufas y calentadores de agua, energía eléctrica, suministro de agua, teléfono fijo, ingreso de la señal de televisión e internet, servicios comunes, como ducto o shut y cuarto de basura con políticas de recicle parcial, oficina de administración, ascensores, escaleras ventiladas, sub estación eléctrica, tanque de reserva de agua potable, bodega comunal, bombas inyectoras o bombas hidroneumáticas, áreas comunes, portería, recepción y sala de espera o lobby, parqueo cubierto para vehículos privados, parqueo cubierto para vehículos de visitantes , parqueo para motos, parqueo para bicicletas, depósitos privados, salón múltiple, cancha múltiple cubierta para baloncesto, microfútbol, banquitas, vóley ball o tennis, zona verde para parque infantil, zona verde para jardines, zonas verdes para mascotas, senderos peatonales ecológicos, entre otros servicios prestados. (Prado, 2019)

REFERENCIAS BIBLIOGRÁFICAS

Arango Vieira, N. (1999). *Gestión de Calidad en Colombia y el mundo*. Bogotá: ICONTEC Instituto Colombiano de Normas Técnicas.

Baena, A., & Olaya, C. (2013). *Vivienda de Interés Social de calidad en Colombia: hacia una solución integral*. S & T 11(24), 9-26.

Carrizosa, M. (2010). *Calidad del hábitat y responsabilidad profesional, conformación y gestiones de la Comisión Calidad de Hábitat de la Sociedad Colombiana de Arquitectos*. Dearq 06, 32-43.
Ceballos, O. L. (2006). *Política habitacional y calidad de la vivienda, reflexiones sobre la habitabilidad de la vivienda de bajo costo en Bogotá*. Bitácora 10 (1), 147-148.

Cifuentes Avellaneda, Á., Rivera Montero, D., Vera Gil, C., Murad Rivera, R., Sánchez, S., Castaño, L., . . . Rivillas García, J. (2020). *Ansiedad, depresión y miedo: impulsores de la mala salud mental*. Bogotá: Informe 3 .

Credencial. (s.f.). *Colombia y el mundo, 1918*. Obtenido de Banco de la Republica de Colombia: <http://www.banrepcultural.org/biblioteca-virtual/credencial-historia/numero-189/colombia-y-el-mundo-1918>

Escallón, C. (2011). *La vivienda de interés social en Colombia, principios y retos*. (F. I. Latina, Ed.) *Revista de Ingeniería*. Universidad de los Andes, 35,55-60.

Escallón, C., & Rodríguez, D. (2010). *Las preguntas por la calidad de la vivienda: ¿Quién las hace?, ¿Quién las responde?* Dearq 06, 6-19.

Estrada, & victoria. (2016). ¿Cuántos somos? Una historia de los censos civiles y de la organización estadística en Colombia en la primera mitad del siglo XX . Revista historia Critica 64, pp 141-160.

Estupiñán, M. (6 de octubre de 2013). Vida Nueva Digital. Obtenido de Vida Nueva Digital: <https://www.vidanuevadigital.com/2013/10/06/villa-javier-100-años/>

Faucault, M. (1997). defender la sociedad. Buenos Aires: fondo de la cultura economica.

Gutiérrez, M. (2010). Proceso de institucionalización de la higiene: estado, salubridad e higienismo en Colombia en la primera mitad del siglo XX*. SCIELO , vol.12 no.1 .

Haramoto, E. (1998). Conceptos básicos sobre vivienda y calidad. Instituto de la vivienda. Facultad de Arquitectura y Urbanismo. Universidad de Chile, 1-10.

Haramoto, E. M. (1988). Un enfoque cualitativo del entorno inmediato a la vivienda social. Centro de Estudios de la Vivienda. Facultad de Arquitectura y Bellas Artes. Universidad Central, 20-29.

Jiménez B, W. G. (2013). Calidad de vida urbana: Una propuesta para su evaluación. Revista de estudios sociales 49, 1-17.

Jiménez, W. B., & González, J. B. (15 de agosto de 2013). Obtenido de Tesis doctoral La calidad de vida en la ciudad de Bogotá.: <http://dx.doi.org/10.7440/res49.2014.12>

Jurán, J. M., & Gryna, F. M. (1993). Manual de control de calidad (4ta ed.). México: McGraw.Hill Interamericana editores, S. A.

Lagos Bayona, F. J. (2001). Control de calidad en acabados arquitectónicos. Bogotá: Universidad Nacional de Colombia Maestria en Construcción.

Lagos Bayona, F. J. (2006). Control de calidad en acabados arquitectónicos: Interrogantes y propuestas. Noticreto, 12 - 18.

Lagos, F. J. (2015). Análisis estadístico de la calidad en la construcción de la vivienda de interés social en la ciudad de Bogotá 2008 a 2013. Bogotá, Colombia: Universidad Colegio Mayor de Cundinamarca, Facultad de Ingeniería y Arquitectura.

Lagos, F., Palacios, J., & Sánchez, F. (2019). Gestión para la sostenibilidad en el centro historico de Mompox-Colombia . Revista Espacios , 40 (38), 8 .

Lagos, F., Sánchez, F., & Palacios, J. (2020). Estrategia metodológica para la medición de la compacidad, densidad y calidad urbana en centros de ciudad. Revista AGLALA, Vol.11(1) 1-26.

Mateus, B., Rojas, M., & Valencia , S. (2018). Diseño de un juego para enseñar interventoría . Revista Espacios , 39 (20), 33.

Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio, MVCT; Departamento Nacional de Planeación, DNP; Centro de Estudios de la Construcción y el Desarrollo Urbano Regional, CENAC. (2014). Colombia cien años de políticas habitacionales. (1ra ed.). Bogotá, D. C., Colombia: Panamericana Formas e Impresos S. A.

Palacios, R. (2010). Vivienda social y satisfacción residencial: Una aproximación sistémica. Opinión 2, 26-28.

- Pérez, C. (1999). Control estadístico de la calidad: Teoría, Práctica y aplicaciones informáticas. México: Alfa omega grupo editor S. A.
- Perilla, M., Sánchez, F., & Lagos, F. (2014). Análisis de gestión del patrimonio construido en relación con procesos de renovación urbana en Bogotá. Bogotá: Universidad Colegio Mayor de Cundinamarca Diario de Campo.
- Prado, L., & Orobio, A. (2019). grado de madurez en gestión de proyectos de una empresa constructora de vivienda: Un análisis en Colombia . Rrevista Espacios , 40 (43), 20 .
- Pyzdek, T., & Berger, R. (1996). Manual de control de la calidad en la ingeniería (1ra ed.). México: McGraw-Hill Interamericana editores, S. A.
- Ramirez, U. F. (2014). la investigacion en el trabajo social contemporaneo . bogota D.C: universidad colegio mayor de cundinamarca .
- Rincón Muñoz, C., & Stolle Arranz, A. R. (2014). el potencial de la corresponsabilidad en el ámbito universitario: una experiencia de trabajo colaborativo desde la biblioteca para la formación en la prevención de la violencia de genero . Anales de Documentación, vol.17 .
- Téllez, V. (7 de Septiembre de 2012). Memoria de una urbanización obrera. Obtenido de El espectador: <https://www.elespectador.com/noticias/bogota/memoria-de-una-urbanizacion-obrera/>
- Vergara D, R. A. (2008). El mejoramiento de vivienda y entorno en Bogotá 1994-1998: Programas conceptos y estrategias. Investigación y Desarrollo 16 (1), 196-225.